

LEBENSWELTEN. IN

Führung durch die Wohnanlage „An der Donau“ der Gemeinnützigen Wohnungsbau Gesellschaft

Donnerstag 30. Juni 2011, 17.30 Uhr

Teilnehmerzahl: ca. 25 Personen

Nach einer kurzen Begrüßung erläutert Herr Karmann die Entstehungsgeschichte der Wohnanlage. Durch die unmittelbare Nachbarschaft zur Donau (mit Donaustrand) handelt es sich hier um eines der reizvollsten und privilegiertesten Wohngebiete im Ingolstädter Stadtgebiet. Die exklusive, zentrumsnahe und dennoch ruhige Lage sind neben der gelungenen Gestaltung einzigartige Standortvorteile, die die große Nachfrage nach Wohnungen in dieser Wohnanlage begründen. Die innovative Architektur mit funktionalen Grundrissen und hochwertiger Ausstattung sind weitere Vorteile und werden von Mietern aller Altersgruppen sehr geschätzt und angenommen. Sämtliche bestehende Wohnungen waren bei Fertigstellung vermietet, für die sich momentan im Rohbau befindlichen weiteren Bauabschnitte liegen bereits Vormerkungen vor.

Zusammenfassung der Gespräche mit den interessierten Teilnehmern:

Während der Führung (Gesamtanlage, bewohnte Wohnung und Rohbau) gab es durchweg positive Reaktionen.

- Städtebau
Die Anordnung und Höhenentwicklung der Baukörper wird sehr angenehm empfunden. Dadurch entsteht sowohl Privatsphäre als auch gemeinschaftliches Ambiente.
- Außenanlagen
Die Ausformung und Gestaltung der Außenanlagen mit privaten und kleinen halböffentlichen Bereichen ist sehr gut gelöst
- Gestaltung der Gebäude
Die moderne Architektur ist sehr ansprechend. Flachdach und vor allem Dachterrassen werden als gute Lösung gesehen.
- Grundrisse
Offene Grundrisse, großzügige Verglasungen und Freibereiche (Terrassen, Loggien, Dachterrassen) kommen bei den Teilnehmern sehr gut an.
- Energiestandard
Der hohe Energiestandard mit sehr niedrigen Heizkosten wird sehr positiv beurteilt und ist inzwischen ein wichtiges Kriterium bei der Wohnungssuche.

Die Wohnanlage kam bei den Teilnehmern so gut an, dass sich einige für künftige Bauabschnitte vormerken lassen wollten.

