118 Ä I

118 Ä II

115 D

Lagerplatz Römerstraße mit Nahversorger Friedrich-Ebert-Straße 90

- Potential für städtebauliche Neuordnung
- Reurbanisierung
- Nutzungsaufwertung durch Wohnen und Dienstleistungen

Friedrich-Ebert-Straße

- Entwicklung eines attraktiven Quartierszentrums
- Förderung von Geschäftsansiedlungen
- Freiraumaufwertung
- Schaffung von Querungsmöglichkeiten für Fußgänger
- Erhalt des Mittelstreifens

172

Bäumler Areal

- Potential für städtebauliche Neuordnung
- Nutzungsaufwertung durch Wohnen und Dienstleistungen
- Reurbanisierung
- Erhalt Wasserturm, alte Metzgerei und Verkaufshalle
- Aufbau einer Sichtbeziehung zum Wasserturm

Stöcker Areal

- Aufwertung durch Reurbanisierung
- Förderung von Geschäftsansiedlungen
- Erhalt der ehemaligen Wäscherei und früheren Tankstelle
- bauliche Neuordnung des Hinterhofes

Autohaus Goethestraße 14 mit Waschstraße im Kreuzungsbereich

- Potential für städtebauliche Neuordnung
- Nutzungsaufwertung durch Wohnen und Dienstleistungen
- Erhalt Sparkassengebäude, Foto Weinretter, Backsteinvilla

Blockinnenhöfe Eichendorffstraße

- städtebauliche Vollendung der angedeuteten Hofsituation durch Nachverdichtung
- Schaffung von Raumkanten und Lärmschutz
- Erhalt und Entwicklung der Mietergärten

167

Autohaus Friedrich-Ebert-Straße 66

- Potential für städtebauliche Neuordnung
- Nutzungsaufwertung durch Wohnen und Dienstleistungen

115 E

Nahversorger Goethestraße 61 und 61a

- Potential für Nachverdichtung
- Fortführung der vorh. Raumkanten

Brachfläche Goethestraße

- Potential für Nachverdichtung
- Fortführung der vorh. Raumkanten
- Schaffung von Schallschutz für rückwärtige Wohnbebauung

Tankstelle Goethestraße 145 mit Autohaus Goethestraße 147

- Potential für städtebauliche Neuordnung
- Nutzungsaufwertung durch Wohnen und Dienstleistungen
- Schaffung von Raumkanten und Schallschutz für rückwärtige Wohnbebauung

Wohnen nördl. Goethestraße

- Aufwertung des Wohnumfeldes
- Schaffung von Spiel- und Aufenthaltsbereiche
- Verbesserung der fußläufigen Vernetzung
- Schaffung von Tiefgaragenstellplätzen
- Entsiegelung der Freifläche

183

Autohaus Goethestraße 56

- Potential für städtebauliche Neuordnung
- Nutzungsaufwertung durch Wohnen und Dienstleistungen
- Schaffung einer Raumkante und Schallschutz für rückwärtige Wohnbebauung

Goethestraße

- Neugestaltung des Straßenraumes
- Gliederung von Geh-, Rad- und PKW Verkehr
- Verbesserung des Raumeindrucks und Mikroklimas durch Baumpflanzungen

Wohnen südl. Goethestraße

- Herausarbeiten der städtebaulichen Leitidee "Solitäre im Park" durch Abriss der Pavillonarchitekturen
- Schaffung einer attraktiven Freiraumstruktur mit Spiel- und Aufenthaltsbereichen
- Verbesserung der fußläufigen Vernetzung
- Entsiegelung der Freifläche

Soziale Stadt

Geschosswohnungsbau Schillerstraße

- Potential für Nachverdichtung
- Aufwertung des Wohnumfeldes
- Schaffung von Spiel- und Aufenthaltsbereiche
- Verbesserung der fußläufigen Vernetzung
- Schaffung von Tiefgaragenstellplätzen

Bauunternehmen Friedrich-Ebert-Straße 18 1/4

- Potential für städtebauliche Neuordnung
- Nutzungsaufwertung durch Wohnen und Dienstleistungen

Schuhgeschäft Schillerstraße 27

- Potential für städtebauliche Neuordnung
- Nutzungsaufwertung durch Wohnen und Dienstleistungen
- Schaffung von Schallschutz für rückwärtige Wohnbebauung

Schillerstraße

- Neugestaltung des Straßenraumes
- Gliederung von Geh-, Rad- und PKW Verkehr
- Verbesserung des Raumeindrucks und Mikroklimas durch Baumpflanzungen

Städtebauliche Maßnahmen

- zu stärkende Blickbeziehung
- zu schaffender Orientierungs- und Bezugspunkt
- zu erhaltender sozialen Treffpunkt
- zu schaffende / stärkende Raumkante
- zu erhaltendes Bauwerk
- denkmalgeschütztes Bauwerk
- Flächen für Nachverdichtung
- Flächen für städtebauliche Neuordnung
- Potential für Nutzungsaufwertung
- zu erhaltendes und entwickelndes Quartierszentrum
- zu schaffendes und gestaltendes Quartierszentrum

Freiraumplanerische Maßnahmen

- zu erhaltender Baum
- fehlende Baumstruktur
- zu erhaltende und entwickelnde Grünstruktur
- zu schaffende und aufzuwertende Grünstruktur
- zu erhaltende und entwickelnde Mietergärten
- zu gestaltendes und aufzuwertendes Wohnumfeld
- zu gestaltender und aufzuwertender Straßenraum
- zu erhaltende und stärkende Rad- und Fußwegeverbindung
- zu schaffende Fußwegeverbindung
- zu schaffende Querungsmöglichkeit

M 1_2000

0 20 40 60 80 100

Allgemeine Informationen

- Untersuchungsraum
- B-Plan rechtsverbindlich
- B-Plan im Verfahren
- Soziale Stadt Konradviertel
- Anbaugrenze nach § 9 Abs. 1 und 2 FStrG

Stadt Ingolstadt
Stadtplanungsamt

Projekt: Goethestraße

Plan: **Zieleplan**
Maßnahmen

Gezeichnet	Entwurf	Datum	Maßstab	Format	Plan-Nr.
ab	ab	16.09.2015	1:2000	900x660	